



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-231/2020-130

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom PROCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 73954510684, Split, Ban Mladenova 1, dana 2. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Orlando Dubrovnik d.o.o., OIB: 49697107064, Kupari, Put Dr. Ante Starčevića 3, dosuđuju se:

a) nekretnine označene kao kat. čest. 380 i kat. čest. 390/3, obje čest. Z.U. 2306 K.O. Slivno, uknjiženog prava vlasništva Procom d.o.o. Split za cijelo

b) pokretnine – oprema koja se nalazi na nekretnini označenoj kao kat. čest. 390/3 Z.U. 2306 K.O. Slivno.

II. Dosuđene nekretnine i pokretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Orlando Dubrovnik d.o.o., OIB: 49697107064, Kupari, Put Dr. Ante Starčevića 3, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 4.929.875,00 kn (četiri milijuna devetsto dvadeset devet tisuća i osamsto sedamdeset pet kuna), umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 643.950,00 kn (šesto četrdeset tri tisuće i devetsto pedeset kuna) dakle, iznos od 4.285.925,00 kn (četiri milijuna dvjesto osamdeset pet tisuća i devetsto dvadeset pet kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 370649, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 332054, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-231/2020".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Orlando Dubrovnik d.o.o. Kupari u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Orlando Dubrovnik d.o.o., OIB:

49697107064, Kupari, Put Dr. Ante Starčevića 3, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-231/2020-13 od 1. prosinca 2020. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z-4264/2020)
- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-231/2020-72 od 13. srpnja 2021. o prodaji (upis pod Z-2038/2021)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja odobrene tražbine Branku Proviću iz Opuzena u iznosu od 680.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate u korist HPB d.d. Zagreb (upis pod Z-573/2005)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja odobrene tražbine u iznosu od 2.935.826,80 kn u korist HPB d.d. Zagreb (upis pod Z-892/2007)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 125.000,00 EUR u korist HPB d.d. Zagreb (upis pod Z-767/2009)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 285.081,12 EUR u korist HPB d.d. Zagreb (upis pod Z-514/2015)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 180.883,66 kn u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-2500/2019)
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Metkoviću Ovr-370/2019 od 12. studenog 2019. (upis pod Z-2948/2019)
- zabilježbe pristupanja ovrsi temeljem rješenja Općinskog suda u Metkoviću Ovr-388/2019 od 7. siječnja 2019. (upis pod Z-73/2020)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 62.719,55 kn u korist Hrvatskih voda (upis pod Z-428/2020).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metković zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem 11. St-231/2020-13 od 1. prosinca 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PROCOM d.o.o., OIB: 73954510684, Split, Ban Mladenova 1, a rješenjem poslovni broj 11.St-231/2020-72 od 13. srpnja 2021. određena je prodaja nekretnina i pokretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Točkom II. izreke predmetnog rješenja o prodaji određeno je da će se navedena imovina prodavati kao cjelina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Na nekretninama iz točke I.a) ovog zaključka o prodaji upisano je razlučno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, OIB: 87939104217, Jurišićeva 4, 10000 Zagreb (upisi pod Z-573/05, Z-892/07, Z-767/09 i Z-514/15), Republike Hrvatske (upis pod Z-2500/19) i Hrvatskih voda, Zagreb, OIB: 28921383001, Ulica Grada Vukovara 220 (upis pod Z-428/20).

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-231/2020-95 od 19. studenog 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 37064 od 29. kolovoza 2022.):

- FINA je 13. prosinca 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35253

- FINA je 9. ožujka 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35580

- FINA je 3. lipnja 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 37064

- na računu FINA-e evidentirano je devet uplata jamčevine u iznosu od po 643.950,00 kn

- dražba je započela 3. lipnja 2022. u 15:00:00, a završila 26. kolovoza 2022. u 08:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 11. kolovoza 2022. u 09:00:00, a završilo je 26. kolovoza 2022. u 08:59:59 sati

- produljeno nadmetanje je završilo 26. kolovoza 2022. u 10:48:24

- kao najviša važeća ponuda evidentirana je ona ponuditelja Orlando Dubrovnik d.o.o. Kupari s iznosom ponude od 4.929.875,00 kn (i to predajom ponude 26. kolovoza 2022. u 10:38:24 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 29. kolovoza 2022. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 2. rujna 2022.

5. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

6. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

7. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

8. U smislu članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o dosudi naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

10. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 2. rujna 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević
- Orlando Dubrovnik d.o.o. Kupari, Put Dr. Ante Starčevića 3
- Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković, po pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Metković, po pravomoćnosti
- Financijska agencija, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb310-f861c**

Kontrolni broj: **017f9-db757-300b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.